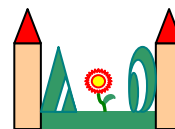


Stredná odborná škola, Pruské 294

018 52 Pruské



Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj

Zverejnenie zámeru na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Pruské 294, Pruské formou priameho nájmu č. SOS Pruske/2017/2

Stredná odborná škola, Pruské 294, Pruské (ďalej len ako vyhlasovateľ) so sídlom Pruské 294, 018 52 Pruské, IČO: 00159298 ako správca majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK **zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu.**

1. Predmetom priameho nájmu je :

1.1. - II a III. nadzemné podlažie budovy Školského internátu, spoločenské priestory na I. nadzemnom podlaží budovy Školského internátu zapísaného na LV č. 2295, na parcele č. 249/4, katastrálne územie Pruské

1.2. Priestory školskej jedálne a spoločenské priestory v budove Kaštieľa zapísaného na LV č. 2295, na parcele č. 251/1, katastrálne územie Pruské

2. Plné znenie vyhlásenia zámeru priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.sospruske.sk

- internetovej stránke vlastníka: www.tsk.sk

- úradnej tabuli v sídle vlastníka: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami priameho nájmu je do **15.12.2017 do 12.00 hod.**

V Pruskom, dňa 01.12.2017

Ing. Janka Fedorová
riaditeľka SOŠ Pruské

Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja

Stredná odborná škola, Pruské 294, Pruské (ďalej len ako vyhlasovateľ) so sídlom Pruské 294, 018 52 Pruské, IČO: 00159298 ako správca majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK **zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu.**

Článok I. Predmet priameho nájmu

1. Predmetom priameho nájmu je :

1.1. - II a III. nadzemné podlažie budovy Školského internátu, spoločenské priestory na I. nadzemnom podlaží budovy Školského internátu zapísaného na LV č. 2295, na parcele č. 249/4, katastrálne územie Pruské

1.2. Priestory školskej jedálne a spoločenské priestory v budove Kaštieľa zapísaného na LV č. 2295, na parcele č. 251/1, katastrálne územie Pruské

Článok II. Podmienky priameho nájmu:

1. Predmet priameho nájmu v zmysle Článku I. bude prenechaný do nájmu na ubytovacie účely pre účastníkov letného tábora v čase od 01.07.2018 do 31.08.2018 v čase, keď vyhlasovateľ nevyužíva uvedené priestory na plnenie svojich úloh v rámci svojej činnosti.

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu (osoba noc/deň pri obsadenosti minimálne 100 účastníkov – nájomné) je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci, teda vo výške :

2.1. ubytovanie na II. a III. nadzemnom podlaží Školského internátu 5,50 Eur osoba / noc

2.2. prenájom spoločenských priestorov v budove Školského internátu a Kaštieľa spolu s prenájmom školskej jedálne 6,45 Eur osoba / deň pri obsadení 80 – 100 osôb, pri obsadení 79 – 60 osobami bude cena 7,59 Eur osoba / deň a pri obsadení 45 – 59 osobami bude cena 9,33 Eur osoba/deň.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 15.12.2017 do 12.00 hod.

Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 15.12.2017 do 12.00 hod.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :

„ Priamy nájom č. SOS Pruske/2017/1 - NEOTVÁRAŤ“

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu bude možná po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Valérie Hlúbikovej, zamestnanec SOŠ Pruské, č.tel.: 042/4456102, 0905775693 e-mail: valeria.hlubikova@gmail.com . Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu prebytočného majetku.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu určitú – max na 62 dní**.

Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou SOŠ Pruské. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak sú prítomní všetci jej členovia.

V Pruskom dňa 01.12.2017

Ing. Janka Fedorová
riaditeľka SOŠ Pruské